

## A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat (5. számú melléklet)

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként első helyen a Pro Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószám: 25442687-2-07, statisztikai számjel: 25442687-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.631.000,- Ft vételár összeggel, a második helyen a Kis-Duna Invest Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 13-09-109308, adószám: 13789172-2-13, statisztikai számjel: 13789172-6812-113-13, székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 12., képviseli: Kovács Gábor András ügyvezető) jelöli meg 18.001.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)